



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/547-11

Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Harku alevikus Ristiku tn 9 maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavalitsusele esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Harku alevikus Ristiku tn 9 (katastritunnus 19814:001:0158) maaüksusel.

Ristiku maaüksus, suurusega 16979 m², on maatulundusmaa 100%, millest looduslik rohumaa moodustab 1426 m², metsamaa 5885 m² ja muu maa 9668 m². Maaüksus on hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Instituudi teelt mööda Nurme teed või Instituudi teelt mööda Ristiku ja Kalju tänavat.

Maaüksuse kitsendusteks on veehaarde sanitaarkaitseala ja hooldusala ning elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Esitatud taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maaüksuse jagamine 4 üksikelamumaa krundiks, üheks transpordimaa ja üheks maatulundusmaa krundiks. Esitatud eskiislahenduses on juurdepääs planeeritud Instituudi teelt mööda Ristiku ja Kalju tänavat.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalal.

Perspektiivsest Juuliku-Tabasalu ühendustee trassikoridorist lähtuvalt palume Transpordiameti lähteseisukohti Harku alevikus Ristiku tn 9 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis
Seletuskiri

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860